



**ДЕПАРТАМЕНТ
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

✉ 241007, г.Брянск, ул. Дуки, 78

14.07.2023 № 985-И

☎ 74-25-52; Факс 64-84-83

Генеральному директору
регионального фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
Брянской области

К.П. Свистовцеву

Уважаемый Константин Павлович!

Департамент ТЭК и ЖКХ Брянской области направляет отчет об аудите закупок (торгов), проведенный в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Брянской области за II квартал 2022 года.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Директор департамента

О.В. Андрианов

**ДЕПАРТАМЕНТ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Брянск, ул. Дуки, дом 78, тел. 66-67-26

«14» июля 2023 года

**Отчет об аудите закупок (торгов), проведенный в целях заключения договора
об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах Брянской области**

Экспертно-аналитические мероприятия по анализу и оценке результатов закупок, проведенных в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Брянской области проведены на основании приказа директора департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области от 01.03.2023 №53 «Об осуществлении аудита закупок».

Проверка проводится в отношении регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области ИНН: 3257008078

Юридический адрес: ул. Трудовая, дом 1, город Брянск, Брянская область, тел.32-72-35

Задачи и предмет аудита закупок (торгов): анализ и оценка документации в отношении полученных результатов закупок, проведенных региональным Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области (далее - Фонд), включая документацию по исполнению обязательств по договорам о проведении капитального ремонта (договор о проведении капитального ремонта, документы об оплате выполненных работ и (или) оказанных услуг, документы о приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, а также иные необходимые документы):

- 1) состояние планирования закупок, своевременность закупок (соблюдение Фондом сроков, достаточных для реализации закупок, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Брянской области);
- 2) заключение договоров о проведении капитального ремонта, выполнении их условий в установленные сроки;
- 3) степень исполнения обязательств по договорам о проведении капитального ремонта;
- 4) достижение результатов и целей осуществления закупок (результативность закупок).

Общая информация: Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (вместе с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме») (далее - Постановление № 615).

Экспертно-аналитические мероприятия осуществлены в порядке, утвержденном департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области от 29.12.2022 №185 (далее - Порядок) в отношении закупок, предметом которых являются: оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Проверяемый период: II квартал 2022 года.

Аудит закупок проведен в период с 28.06.2023 по 14.07.2023:

Гришковым Максимом Александровичем – заместителем директора департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области, руководитель группы;
 Хроленко Альбиной Ивановной - начальником отдела реализации жилищной политики департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области;
 Юдиной Татьяной Анатольевной - главным консультантом отдела реализации жилищной политики департамента ТЭК и ЖКХ Брянской;
 Самородской Еленой Владиславовной – главным консультантом отдела финансового планирования и бухгалтерского учета департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области.

Аудит закупок (торгов) проведен выборочным способом в отношении многоквартирных домов (далее - МКД):

- г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 111;
- г. Брянск, ул. Горького, д. 38;
- г. Брянск, ул. Набережная, д. 6;
- г. Брянск, пер. Уральский, д. 12;
- г. Трубчевск, ул. Ветеранов, д. 5;
- г. Сельцо, ул. Кирова, д. 51;
- г. Фокино, ул. Калинина, д.22 по которым были заключены договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Адрес МКД	Вид ремонта	Основание для проведения аукциона (протокол ОСС)	Основание для проведения аукциона (служебная записка ОКР МКД)	Дата размещения аукциона	№ извещения в ЕИС
г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 111	Ремонт крыши (скатной)	Постановление БГА от 04.08.2020 №1974-п	с первичной подрядной организацией расторгнут договор 26.07.2021г.	28.07.2021	060050000022100269
г. Брянск, ул. Горького, д. 38	Ремонт крыши (скатной)	от 21.05.2021 №1	18.01.2022	26.01.2022	060050000022200025

г. Брянск, ул. Набережная, д. 6	Ремонт крыши (скатной)	Постановление БГА от 02.08.2021 №2316-п	26.01.2022	15.02.2022	060050000022200117
г. Брянск, пер. Уральский, д. 12	Ремонт крыши (плоской)	от 29.04.2021 №1	21.03.2022	24.03.2022	060050000022200169
г. Трубчевск, ул. Ветеранов, д. 5	Ремонт крыши (скатной)	от 01.06.2021 №1	13.12.2021	17.12.2021	060050000022100331
г. Сельцо, ул. Кирова, д. 51	Ремонт крыши (скатной)	от 10.05.2021 6/н	12.01.2022	21.01.2022	060050000022200003
г. Фокино, ул. Калинина, д. 22	Ремонт крыши (скатной)	от 17.05.2021 №1	19.01.2022	28.01.2022	060050000022200040

В процессе аудита были изучены следующие документы:

1) документ, являющийся основанием для проведения капитального ремонта (результат рассмотрения собственниками многоквартирных домов предложений Фонда капитального ремонта, (в случае отсутствия информации - решение органа местного самоуправления);

2) решения собственников о переносе срока проведения капитального ремонта, документы, подтверждающие невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ (в том числе незавершение ранее начатых), плановый период оказания этих работ (услуг);

3) проектно-сметная документация;

4) договоры, заключенные с подрядными организациями для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) исполнительная документация;

6) меры, принятые региональным Фондом капитального ремонта, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий договора, плана-графика проведения работ, соответствие услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

7) итоговые акты приемки законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов.

Состояние планирования закупок, своевременность закупок

В соответствии с краткосрочным (2020-2022 год) плана региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области (2014-2043 годы)», утвержденным постановлением Правительства Брянской области от 22.04.2019 №165-п (далее - Постановление) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 111; г. Брянск, ул. Горького, д. 38; г. Брянск, ул. Набережная, д. 6; г. Брянск, пер. Уральский, д. 12; г. Трубчевск, ул. Ветеранов, д. 5; г. Сельцо, ул. Кирова, д. 51; г. Фокино, ул. Калинина, д.22. **запланирован в период 2022 года.**

Предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, заказчиком которых является Фонд.

В соответствии с Порядком проведения аудита, своевременность закупок регионального оператора заключается в соблюдении Фондом сроков, достаточных для реализации закупок, предусмотренных краткосрочным планом, заключении договоров о проведении капитального ремонта, выполнении их условий в установленные сроки.

Адрес МКД	Дата подведения итогов аукциона	Количество поданных заявок	Количество участников аукциона, сделавших предложение по изменению цены
г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 111	23.11.2021	1	0
г. Брянск, ул. Горького, д. 38	18.02.2022	2	2
г. Брянск, ул. Набережная, д. 6	11.03.2022	1	0
г. Брянск, пер. Уральский, д. 12	19.04.2022	1	0
г. Трубчевск, ул. Ветеранов, д. 5	21.01.2022	4	2
г. Сельцо, ул. Кирова, д. 51	11.02.2022	3	2
г. Фокино, ул. Калинина, д. 22	22.02.2022	1	0

В рамках анализа закупки, в части вопроса о состоянии планирования закупок, своевременности закупок органом аудита сделаны выводы о своевременности закупки, осуществленной Фондом с целью проведения капитального ремонта общего имущества в указанных многоквартирных домах, Фондом при организации закупки соблюдены сроки, достаточные для реализации закупки в сроки, предусмотренные краткосрочным планом.

Заключение договоров о проведении капитального ремонта, выполнении их условий в установленные сроки

По результатам закупки, в соответствии с требованиями Постановления №615, между Фондом и подрядными организациями заключены договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно которому подрядчик обязуется выполнить следующие виды работ:

Адрес МКД	Вид ремонта	Победитель аукциона	№ договора	Дата заключения договора	Дата начала работ по договору	Дата окончания работ по договору	Стоимость работ по договору, руб.
г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 111	Ремонт крыши (скатной)	ООО "ЭЛЕМЕНТСТРОЙ 32"	195.КР.2021	08.12.2021	17.01.2022	30.06.2022	3 986 991,47
г. Брянск, ул. Горького, д. 38	Ремонт крыши (скатной)	ИП НЕХАЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	88.КР.2022	09.03.2022	04.04.2022	17.06.2022	3 872 439,90
г. Брянск, ул. Набережная, д. 6	Ремонт крыши (скатной)	ООО "СТРОЙСИТИГРУПП"	171.КР.2022	21.03.2022	18.04.2022	16.06.2022	2 832 930,00
г. Брянск, пер. Уральский, д. 12	Ремонт крыши (плоской)	ООО "БАЛТИЙСКАЯ КРОВЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	206.КР.2022	28.04.2022	10.05.2022	08.08.2022	6 065 060,00
г. Трубчевск, ул. Ветеранов, д. 5	Ремонт крыши (скатной)	ИП ГОЛЕНКО АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	21.КР.2022	09.02.2022	14.03.2022	11.06.2022	5 708 582,95
г. Сельцо, ул. Кирова, д. 51	Ремонт крыши (скатной)	ООО "КУРОРТСТРОЙ"	67.КР.2022	02.03.2022	14.03.2022	11.06.2022	3 900 671,50
г. Фокино, ул. Калинина, д. 22	Ремонт крыши (скатной)	ИП СТАРОСТЕНКО ВИКТОР ФЁДОРОВИЧ	102.КР.2022	11.03.2022	04.04.2022	17.06.2022	3 105 150,00

Срок окончания работ по данным многоквартирным домам определен согласно графику выполнения работ, являющимся приложением №1 к заключенным договорам.

Согласно пункту 2 заключенных договоров сроки начала и окончания работ, в том числе по видам работ, этапам работ, по каждому объекту капитального ремонта, определенные Графиком выполнения работ, являются исходными для определения ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

Пунктом 4 договоров установлена обязанность подрядчика, выполнить все работы с надлежащим качеством и в сроки, определенные Графиком выполнения работ, в полном соответствии с договором о проведении капитального ремонта, Приложениями к нему, предписаниями, разъяснениями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 заключенных договоров предмет договора о проведении капитального ремонта, место выполнения работ, виды работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 и договором о проведении капитального ремонта. Сроки выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств, при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

Дополнительными соглашениями к заключенным договорам внесены исключаемые/добавляемые работы, изменения объема и стоимости выполняемых по договору работ по капитальному ремонту общего имущества в проверяемых МКД:

Адрес МКД	Вид ремонта	№ доп. соглашения к договору СМР	Дата доп. соглашения к договору СМР	Основание заключения доп. соглашения	Стоимость работ по доп. соглашению, руб.
г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 111	Ремонт крыши (скатной)	1	10.04.2022	Исключаемые/добавляемые работы	3 986 751,00
г. Брянск, ул. Горького, д. 38	Ремонт крыши (скатной)	1	27.05.2022	Исключаемые/добавляемые работы	3 666 453,93

г. Брянск, ул. Набережная, д. 6	Ремонт крыши (скатной)	1	14.06.2022	Исключаемые/добавляемые работы	2 742 374,95
г. Брянск, пер. Уральский, д. 12	Ремонт крыши (плоской)	1	22.06.2022	Исключаемые/добавляемые работы	6 316 174,00
г. Трубчевск, ул. Ветеранов, д. 5	Ремонт крыши (скатной)	2	10.05.2022	Исключаемые/добавляемые работы	5 704 179,82
г. Сельцо, ул. Кирова, д. 51	Ремонт крыши (скатной)	1	10.06.2022	Исключаемые/добавляемые работы	3 793 295,85
г. Фокино, ул. Калинина, д. 22	Ремонт крыши (скатной)	1	03.06.2022	Непредвиденные работы	3 050 873,00

Фактически работы по капитальному ремонту согласно справке о стоимости работ и затрат формы КС-3 выполнены в следующие сроки:

Адрес МКД	Вид ремонта	Акт ввода МКД в эксплуатацию	Дата КС-2	Стоимость КС-2
г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 111	Ремонт крыши (скатной)	05.04.2022	05.04.2022	3 986 751,00
г. Брянск, ул. Горького, д. 38	Ремонт крыши (скатной)	31.05.2022	31.05.2022	3 666 453,93
г. Брянск, ул. Набережная, д. 6	Ремонт крыши	16.06.2022	16.06.2022	2 742 374,95

	(скатной)				
г. Брянск, пер. Уральский, д. 12	Ремонт (плоской) крыши	24.06.2022	12.05.2022 24.06.2022	6 316 174,00	
г. Трубчевск, ул. Ветеранов, д. 5	Ремонт (скатной) крыши	11.05.2022	11.05.2022	5 704 179,82	
г. Сельцо, ул. Кирова, д. 51	Ремонт (скатной) крыши	10.06.2022	13.04.2022 10.06.2022	3 793 295,85	
г. Фокино, ул. Калинина, д. 22	Ремонт (скатной) крыши	06.06.2022	06.06.2022	3 050 873,00	

По результатам анализа степени исполнения договоров, органом аудита установлено, что договора исполнены без нарушения сроков.

**Достижение результатов и целей осуществления закупок (результативность закупок)
Виды работ и (или) услуг:**

МКД г. Брянск, ул. Ново-Советская, д. 111- капитальный ремонт скатной крыши выполнен;
МКД г. Брянск, ул. Горького, д. 38- капитальный ремонт скатной крыши выполнен;
МКД г. Брянск, ул. Набережная, д. 6- капитальный ремонт скатной крыши выполнен;
МКД г. Брянск, пер. Уральский, д. 12- капитальный ремонт плоской крыши выполнен;
МКД г. Трубчевск, ул. Ветеранов, д. 5- капитальный ремонт скатной крыши выполнен;
МКД г. Сельцо, ул. Кирова, д. 51- капитальный ремонт скатной крыши выполнен;
МКД г. Фокино, ул. Калинина, д. 22- капитальный ремонт скатной крыши выполнен;
выполнение которых запланировано, определены краткосрочным планом реализации в 2020-2022 годах региональной программы капитального ремонта, в этапе 2022 года.

В рамках анализа результативности закупок, осуществленных Фондом, по результатам которых заключены договоры 195.КР.2021, 21.КР.2022, 67.КР.2022, 88.КР.2022, 102.КР.2022, 171.КР.2022, 206.КР.2022 органом аудита установлено, что **результаты и цели указанных закупок достигнуты.**

В части вопроса о состоянии планирования закупок, органом аудита сделаны выводы, что Фондом при организации закупки соблюдены сроки, достаточные для реализации закупки в сроки, предусмотренные краткосрочным планом и региональной программой, результаты и цели закупки достигнуты.

В ходе проведения аудита закупок нарушений и недостатков **не выявлено.**

Выводы комиссии: На основании результатов аудита закупок, орган аудита с целью устранения и совершенствования порядка осуществления закупок, рекомендует Фонду проработать процесс организации на этапе планирования видов работ по капитальному ремонту при визуальном обследовании технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, с целью исключения видов работ, проведение которых не требуется.

Кроме того, необходимо более тщательно осуществлять обследование общего имущества многоквартирного дома с целью установления его технического состояния, а также учитывать необходимые работы и материалы при разработке проектно-сметных расчетов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Подписи лиц, проводивших аудит закупок:

Заместитель директора департамента
ТЭК и ЖКХ Брянской области



Гришков М.А.

Начальник отдела реализации жилищной
политики департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области



Хроленко А.И.

Главный консультант отдела реализации жилищной
политики ТЭК и ЖКХ Брянской области



Юдина Т.А.

Главный консультант отдела финансового
планирования и бухгалтерского учета
департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области



Самородская Е.В.