Утвержден постановлением

Правительства Брянской области

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_

**Краткосрочный (2023-2025 годы) план**

**реализации региональной программы**

**«Проведение капитального ремонта**

**общего имущества многоквартирных домов**

**на территории Брянской области»**

**(2014 - 2043 годы)**

Целями краткосрочного (2023-2025 годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 - 2043 годы) (далее - краткосрочный план) являются: конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Задачи краткосрочного плана:

создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;

информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;

снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

**1. Перечень многоквартирных домов Брянской области, включенных в краткосрочный план**

В рамках реализации краткосрочного плана запланировано проведение капитального ремонта 1396 многоквартирных дома общей площадью 3 762 685,53 кв.м.

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет 9 402 392 040,45 рублей за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках реализации краткосрочного плана, информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана, приведены в приложении 1 к краткосрочному плану.

**2. Перечень многоквартирных домов Брянской области, включенных в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Брянской области, определен статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьей 17 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочных планах реализации региональной программы, утвержденных органами местного самоуправления Брянской области.

Стоимость разработки проектной документации и осуществления услуг строительного контроля в краткосрочном плане устанавливается в размере 4,5% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на момент принятия решения о проведении капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме или органом местного самоуправления в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе стоимость разработки проектной документации - 3%, стоимость осуществления услуг строительного контроля - 1,5%.

Перечень многоквартирных домов Брянской области, включенных в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту приведен в приложении 2 к краткосрочному плану.

**3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Брянской области, включенных в краткосрочный план**

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта 1396 многоквартирных дома общей площадью 3 762 685,53 кв. м.

Краткосрочный план сформирован на основании данных, предоставленных в установленном порядке муниципальными образованиями Брянской области.

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана приведены в приложении 3 к краткосрочному плану.