

ПРОТОКОЛ **общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол № 41
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Калютина 18
 (наименование муниципального образования, адрес дома)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Тимощенская Ирина Григорьевна (кв. №31)
 (наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения общего собрания 10.08.16

Время проведения 14⁰⁰

Место проведения во дворе 4894,7 (кв. метров)¹

Общая площадь многоквартирного дома – 3764,52

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3327,82 (кв. метров)²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, – 329,1 (кв. метров).

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц, – 104,6 (кв. метров).

Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, –

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3327,82 голосов (кв.м);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 329,1 голосов (кв.м);

Представители, имеющие право подписи от лица муниципального образования – 104,6

голосов (кв.м).
 Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих
94 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном
 доме.

На собрание приглашены:

представитель ООО «СК «Беллица»
 (указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

Москаленко Л.И.

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

1509 841119 от 19.01.10г

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется

(имеется, не имеется)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
 (правомочно³, не правомочно)

¹ Жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования.
 Графа «Общая площадь многоквартирного дома» заполняется собственниками в целях уточнения сведений, содержащихся в региональной программе, не используется при подсчете голосов.

² В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ Решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В остальных случаях собрание неправомочно.

Повестка дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Рассмотреть вопрос о ходатайстве перед региональным фондом капитального ремонта, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, а также комитетом по ЖКХ Брянской городской администрации о внесении изменений в краткосрочный (2017г) план реализации региональной программы: провести ремонт инженерных сетей канализации, холодного и горячего водоснабжения вместо запланированного краткосрочным (2017г.) планом ремонта крыши

3. Рассмотреть вопрос о ходатайстве перед региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области об изменении очередности работ по проведению капитального ремонта в рамках актуализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области (2014-2043 годы)»:

- провести ремонт инженерных сетей канализации, КВЛ, ГВВ 20 17-20 гг.,
- перенести ремонт крыши на 20 24-2028 гг.

4. Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений данного дома на подачу данного решения Савина С.А.

5. Определить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

6. Определить место хранения протокола

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Еманова Николай Ивановича

Предложено избрать:

председателем собрания Савина С.А. (Ф.И.О.)

секретарем собрания Тилипецкую И.Т. (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Еманова Н.И., Фатеева (Ф.И.О.)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Савина С.А. (Ф.И.О.)

секретарем собрания Тилипецкую И.Т. (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Еманова Н.И., Фатеева (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Тилипецкую И.Т.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Ходатайствовать перед региональным фондом капитального ремонта, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, а также комитетом по ЖКХ Брянской городской администрации о внесении изменений в краткосрочный (2017г) план реализации региональной программы: провести ремонт инженерных сетей канализации, ХВС и ГВС вместо запланированного краткосрочным (2017г.) планом ремонта крыши

Голосование: за 100, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Ходатайствовать перед региональным фондом капитального ремонта, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, а также комитетом по ЖКХ Брянской городской администрации о внесении изменений в краткосрочный (2017г) план реализации региональной программы: провести ремонт инженерных сетей канализации, ХВС и ГВС вместо запланированного краткосрочным (2017г.) планом ремонта крыши

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Савина С.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Ходатайствовать перед региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области об изменении очередности работ по проведению капитального ремонта в рамках актуализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области (2014-2043 годы)»:
- провести ремонт инженерных сетей канализации, ХВС, ГВС в 20 17-20 — гг.,
- перенести ремонт крыши на 20 24-20 28 гг.

Голосование: за 100, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

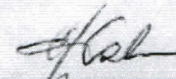
Ходатайствовать перед региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области об изменении очередности работ по проведению капитального ремонта в рамках актуализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области (2014-2043 годы)»:
- провести ремонт инженерных сетей канализации, ХВС, ГВС в 20 17-20 — гг.,
- перенести ремонт крыши на 20 24-20 28 гг.

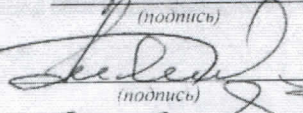
4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:


Тилипецкую И.Т.


(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Председатель общего собрания  / Ф.И.О. / Савин С.А.

Секретарь общего собрания  / Ф.И.О. / Филипповская И.Г.

Член счетной комиссии:  / Ф.И.О. / * Еманов Н.И.

Член счетной комиссии:  / Ф.И.О. / * Ратеев

Член счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. / *
(подпись)

Телефоны для связи 8-910-330-92-02 (Председатель)
8-920-600-64-68 (Секретарь)

Сергей Александрович

Приложение к протоколу № 41
от « 10 » 08 20 16 года

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.