

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.г. Погода, ул. 2-й квартал, д. 3  
(наименование муниципального образования, адрес дома)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания очная.

Дата проведения общего собрания 05.08.2016.

Время проведения 17<sup>00</sup>

Место проведения г.г. Погода, ул. 2-й квартал, д. 3

Общая площадь многоквартирного дома – 1559,6 (кв. метров)<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1402,1 голосов (кв. метров)<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, – 1402,1 (кв. метров).

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц, – 0 (кв. метров).

Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 (кв. метров).

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 1002,0 голосов (кв.м);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 голосов (кв.м);

Представители, имеющие право подписи от лица муниципального образования 0 голосов (кв.м).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1002,0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрание приглашены:

Романенко Василий Михайлович  
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется

(имеется, не имеется)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
(правомочно<sup>3</sup>, не правомочно)

**Повестка дня:**

1 Жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования.

Графа «Общая площадь многоквартирного дома» заполняется собственниками в целях уточнения сведений, содержащихся в региональной программе, не используется при подсчете голосов.

2 В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3 Решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В остальных случаях собрание неправомочно.

председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

рассмотреть вопрос о ходатайстве перед региональным фондом капитального ремонта, департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, а также администрацией Погарского района об переносе сроков капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. 2-й Квартал в пгт Погар с 2014-2018 г. на 2019-2023 г.

3. Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений данного дома на подачу данного решения \_\_\_\_\_.

4. Определить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

5. Определить место хранения протокола

**1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Романенко Василий Михайлович

Предложено избрать:  
председателем собрания Кузьменко Игорь Анатольевич  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Тищенко Галина Николасьевна  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:  
Зезюля Н.Ф., Сакина В.И., Яковлев С.В.  
(Ф.И.О.)

Голосовали (по каждой кандидатуре):  
за 72, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:  
председателем собрания Кузьменко Игорь Анатольевич  
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Тищенко Галина Николасьевна  
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:  
Зезюля Н.Ф., Сакина В.И., Яковлев С.Ф.  
(Ф.И.О.)

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Романенко Василий Михайлович  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:  
Перенести капитальный ремонт МКД с 2014-2018, на 2019-2023,

Голосование: за 72, против 0, воздержались 0.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:  
Перенести капитальный ремонт МКД с 2014-2018, на 2019-2023,  
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Ксерокопия передана  
Управляющим Олега О. Власов



третьему вопросу повестки дня слушали:  
Чайченко Василий Михайлович  
(содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:  
Утвердить Кузьменко Ч.А. от имени собственников на подачу  
данного решения

Голосование: за 72%, против 0, воздержались 0.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:  
Утвердить Кузьменко Ч.А. от имени собственников на подачу  
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)  
данного решения

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:  
Ромашенко Василий Михайлович  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:  
Вывешивать решения на стенах объектов

Голосование: за 72%, против 0, воздержались 0.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:  
Вывешивать решения на стенах объектов  
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:  
Ромашенко Василий Михайлович  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:  
Хранить протокол в администрации, ксерокопию в региональ-  
ном фонде

Голосование: за 72%, против 0, воздержались 0.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:  
Хранить протокол в администрации, ксерокопию в региональном  
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято) фонде

