

10.06.2016

ПРОТОКОЛ **общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Брянск ул. Тельмана д. 86.
(наименование муниципального образования, адрес дома)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Павлова З.В., Чистякова З.А., Мухоморова Е.С.
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 15.06

Место проведения двор дома д. 86

Общая площадь многоквартирного дома – 664,4 (кв. метров)¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 616,00
голосов (кв. метров)².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, – 574,8 (кв. метров).

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц, – 0 (кв. метров).

Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, –
43,2 (кв. метров).

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 540,9 голосов (кв.м);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов (кв.м);

Представители, имеющие право подписи от лица муниципального образования – 43,2

голосов (кв.м).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих
94,8% % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном
доме.

На собрание приглашены:

представители: рек. фонда Рамзеев АН. Туронский Е.В.
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

комитета по ЖКХ Овчинников АН; Валер. районая администрация
(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

Иванов И.В., Мун. ЖК Белев П.П.
(подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется

(имеется, не имеется)

Общее собрание правомерно принимать решения по повестке дня.
(правомерно³, не правомерно)

¹ Жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования.

Графа «Общая площадь многоквартирного дома» заполняется собственниками в целях уточнения сведений, содержащихся в региональной программе, не используется при подсчете голосов.

² В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ Решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В остальных случаях собрание неправомерно.

*Протокол принят 15.06.2016 г.
вз. спец. отделе коммуналь
ЖКБ Е.Ю. Туронский Е.В.*

ка дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Рассмотреть вопрос о ходатайстве перед региональным фондом капитального ремонта об исключении дома из краткосрочного (2016 г.) плана реализации региональной программы реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области (2014-2043 годы)» (далее – региональная программа) по ремонту крыши.

(приводится перечень вопросов, внесенных в повестку дня)

3. Рассмотреть вопрос об изменении очередности работ по проведению капитального ремонта: вместо ремонта крыши, запланированного на первый пятилетний плановый период (2014-2018 гг.) региональной программы, провести ремонт инж. систем, ранее запланированных на (2019 - 2023 гг.) региональной программы. В рамках первого пятилетнего периода 2014 - 2018 г.г.

(приводится перечень вопросов, внесенных в повестку дня)

4. Рассмотреть вопрос о ходатайстве перед региональным фондом о переносе плановых сроков проведения капитального ремонта инж. сетей на второй пятилетний плановый период реализации региональной программы (2014 - 2018 гг.) в рамках проведения актуализации региональной программы, и ремонт крыши перенесен на 2019 - 2023 г.г.

(приводится перечень вопросов, внесенных в повестку дня)

5. Рассмотреть вопрос о ходатайстве перед региональным фондом о включении дома в краткосрочный (2018 г.) план по ремонту инж. сетей (электро-, водо-, тепло-снабжение, канализация, при необходимости установка)

(приводится перечень вопросов, внесенных в повестку дня)

6. Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений данного дома на подачу данного решения собственников.

(приводится перечень вопросов, внесенных в повестку дня)

7. Определить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

8. Определить место хранения протокола

(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Предложено избрать:

председателем собрания

Давыдов Зоя Владимировна
(Ф.И.О.)

секретарем собрания

Абрамову Наталью Александровну
Кеетикову Жанну Александровну

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Нароченку Е.С.; Абрамову А.М., Нароченку Ф.Ф., Артюшова И.И.
(Ф.И.О.)

или (по каждой кандидатуре):

100% против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Давыдову Зою Владимировну
(Ф.И.О.)секретарем собрания Абрамову Наталью Николаевну
(Ф.И.О.)счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:Марочкину Е.С.; Абрамову И.В., Сарашину Ф.Ф.
(Ф.И.О.)**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**Давыдова З.В.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

перенести дату из КСП 2016г. по ремонту крышиГолосование: за 100% против —, воздержались —.Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Оформить в региональный фонд по вопросу переноса
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)
даты из КСП 2016г. по ремонту крыши**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**Киселеву З.А.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)Предложено: поменять очередность работ по кап. ремонтуОтремонтировать внеш. сети в 2014-2018гг.
а ремонт крыши перенести на 2019-2023гг.Голосование: за 100% против —, воздержались —.Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).Общее собрание постановляет: Поменять очередность по капитальномуОтремонтировать внеш. сети в 2014-2018гг. а ремонт крыши
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)
перенести на 2019-2023гг.**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**Марочкину Е.С.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)Предложено: обратить в региональный фонд с вопросомо переносе сроков проведения кап. ремонта внеш. сетей на
2014-2018гг. при утверждении пер. программы, а также о
переносе ремонта крыши на 2019-2023гг.Голосование: за 100% против —, воздержались —.Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).Общее собрание постановляет: обратить в региональный фондс вопросом о переносе сроков проведения кап. ремонта внеш. сетей
на 2014-2018гг. а ремонт крыши на 2019-2023гг.

или (по каждой кандидатуре):

100% против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Давыдову Зою Владимировну
(Ф.И.О.)секретарем собрания Абрамову Наталью Николаевну
(Ф.И.О.)счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:Марочкину Е.С.; Абрамову Л.В., Саранину Ф.Ф.
(Ф.И.О.)**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**Давыдова З.В.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

исключить дом из КП 2016. по решению крышиГолосование: за 100% против —, воздержались —.Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Оформить в региональный фонд по вопросу исключения
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)
дома из КП 2016 по решению крыши**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**Кешикову З.А.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: исключить очередность работ по кап. ремонту
отремонтировать крышу сего в 2014-2018гг
а ремонт крыши перенести на 2019-2023гг.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).Общее собрание постановляет: Исключить очередность по капитальномуотремонтировать крышу сего в 2014-2018гг. а ремонт крыши
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)
перенести на 2019-2023гг.**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**Марочкину Е.С.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: обращение в региональный фонд с вопросом
о переносе сроков проведения кап. ремонта крыш сего в 2014-2018гг
при активном участии пер. Прохорова, а также о
переносе ремонта крыши на 2019-2023гг.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: обращение в региональный фонд
с вопросом о переносе сроков проведения кап. ремонта крыш сего
на 2014-2018гг, а ремонт крыши на 2019-2023гг.

2018 г. при активном участии рег. фонда
приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Насеменко Г.Ф.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: ходатайствовать перед рег. фондом о выносе дома в КСП 2018 г.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: ходатайствовать перед рег. фондом о выносе дома в КСП 2018 г.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Итманько Е.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Давыдову Юю Владимировну уполномочить на подачу данного заявления

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Давыдову Юю Владимировну уполномочить на подачу данного заявления

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Артемиус А.М.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: Доводить информацию до собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений на дверях подъездов.

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Доводить информацию до собственников помещений в МКД путем вывешивания объявлений на дверях подъездов.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Крайнову Ф.Ф.

Предложено: Хранить копию протокола в п. 19 д. 186
Голосование за 100% против — воздержались —
Решение принято единогласно.

жения:

стр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников)
 2 листах.

Протокол общего собрания
 подписан: :

Председатель общего собрания

Давыдова З.В. / Ф.И.О. / Давыдова З.В.

Секретарь общего собрания

Михайлова / Ф.И.О. / Михайлова

Член счетной комиссии:

Таранова А.Ф. / Ф.И.О. / * Таранова А.Ф.

Член счетной комиссии:

Марочкина Е.С. / Ф.И.О. / * Марочкина Е.С.

Член счетной комиссии:

Артемьев А.М. / Ф.И.О. / * Артемьев А.М.

Телефоны для связи 8-900-343-6218 (Председатель)

73-43-19 (Секретарь)

Давыдова З.В. (Лицо, уполномоченное общим

собранием на 8-900-343-6218

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.