

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. БРЯНСК ул. УЛЬЯНОВА д. 126
(наименование муниципального образования, адрес дома)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

СОВЕТ ДОМА: ЗАЙКИНА Н.В. (кв. 16) ВАВРУК Н.С. (кв. 31)
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

ЗИМЕНКОВА В.К. (кв. 8)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения общего собрания 16.08.16

Время проведения 19.00

Место проведения ДВОР ДОМА ул. УЛЬЯНОВА д. 126

Общая площадь многоквартирного дома – 1333,6 (кв. метров)¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1259,1 голосов (кв. метров)².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, – 1182,5 (кв. метров).

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц, – — (кв. метров).

Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, – 76,6 (кв. метров).

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 994 голосов (кв.м);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов (кв.м);

Представители, имеющие право подписи от лица муниципального образования – — голосов (кв.м).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,95 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрание приглашены:

БЫКУСКОЕ В.И. – СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С НАСЕЛЕНИЕМ ООО "НТУ"
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

СВИРИДОВА Н.А. – СПЕЦИАЛИСТ ПО РАБОТЕ С НАСЕЛЕНИЕМ ООО "НТУ"
(подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – ИМЕЕТСЯ
(имеется, не имеется)

Общее собрание ПРАВОМОЧНО принимать решения по повестке дня.
(правомочно³, не правомочно)

КОПИЯ ВЕРНА
старший по дому
подпись Зайкина Н.В.

¹ Жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования.

Графа «Общая площадь многоквартирного дома» заполняется собственниками в целях уточнения сведений, содержащихся в региональной программе, не используется при подсчете голосов.

² В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ Решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В остальных случаях собрание неправомочно.

Повестка дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Рассмотреть вопрос о ходатайстве перед региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области об изменении очередности работ по проведению капитального ремонта в рамках актуализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области (2014-2043 годы)»:

- провести ремонт Внутрьдомовая инженерная сеть в 20 14 - 20 18 гг.,
- перенести ремонт крыши на 20 19 - 20 23 гг.

3. Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений данного дома на подачу данного решения.

5. Определить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

6. Определить место хранения протокола

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

ЗАЙКИНУ Н.В.

Предложено избрать:

председателем собрания ЗИМЕНКОВУ В.К.

(Ф.И.О.)

секретарем собрания ВАВРУХ Н.С.

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

ЛУНИНА Н.А.; ШАТКОВСКОЙ Е.Р.; АЛЕКСАНДРИГЕС Н.С.

(Ф.И.О.)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100%, против -, воздержались -.

Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания ЗИМЕНКОВУ В.К.

(Ф.И.О.)

секретарем собрания ВАВРУХ Н.С.

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

ЛУНИНА Н.А.; ШАТКОВСКОЙ Е.Р.; АЛЕКСАНДРИГЕС Н.С.

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

ЗАЙКИНУ Н.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: ХОДАТАЙСТВОВАТЬ перед региональным фондом кап. ремонта об изменении очередности работ по проведению кап. ремонта в рамках актуализации рег. программы: перенести ремонт Внутрьдомовой инженерной сети на 2014-2018 гг. провести ремонт крыши в 2019-2023

Голосование: за 100%, против -, воздержались -.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).
 Общее собрание постановляет: обратиться в региональный фонд ЖКХ.
ремонта по вопросу внесения изменений в региональ-
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)
ную программу кап. ремонта: перенести сроки проведения
внутридомовых инженерных сетей на 10-й пятилетний период регио-
нального регионального программы 2014-2018 гг., а ремонт сроки 2019-2023
 3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

ЗИНЕНКОВ В.К.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

утвердить лицом, уполномоченным на подзак. данного
решения собственников ЗАЙКИНУ Н.В.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: утвердить лицом, уполномоченным на
подзак. данного решения собственников - ЗАЙКИНУ Н.В.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

ЗИНЕНКОВ В.К.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

доводить решения общего собрания до собственни-
ков путем волеизъявления объявлении в
подъезде МКД

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

доводить решения общего собрания до собственников
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)
путем волеизъявления объявлении в подъезде
МКД.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

ВАВРUK Н.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

определить местом хранения протоколов
кв. № 16 у ЗАЙКИНОЙ Н.В.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

определить местом хранения протоколов кв. № 16
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)
у ЗАЙКИНОЙ Н.В.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников)
 на 3-х листах.

/ Ф.И.О. /

Протокол общего собрания

Подписан: :

Председатель общего собрания Виктор / Ф.И.О. Внешенкова В.Н.
(подпись)

Секретарь общего собрания Мавр / Ф.И.О. / Ваврун Н.С.
(подпись)

Член счетной комиссии: Мухомов / Ф.И.О. / * Мухомов Н.П.
(подпись)

Член счетной комиссии: Майф / Ф.И.О. / * Майковская В.Т.
(подпись)

Член счетной комиссии: Алексеев / Ф.И.О. / * Александров Н.С.
(подпись)

Телефоны для связи 8 - 906 - 501 - 31 - 17 (Председатель)

8 - 900 - 358 - 62 - 23 (Секретарь)

8 - 905 - 174 - 10 - 46 (Лицо, уполномоченное общим собранием на подачу данного заявления)

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.