

ПРОТОКОЛ **общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Брянск, Бежицкий район, ул. Лутцева, д. 5
(наименование муниципального образования, адрес дома)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
совет многоквартирного жилого дома № 5
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,
Григорьев Вероника Юрьевна (кв. № 13), Молчанова Елена С. (кв. № 63)
№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 15:00.

Место проведения позитивно.

Общая площадь многоквартирного дома – 5014,0 (кв. метров)¹.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3273,5
голосов (кв. метров)².

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, – 3273,5 (кв. метров).

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц, – -11-11-11- (кв. метров).

Площадь многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, –

-11-11-11- (кв. метров).

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – кв. 63 (3273,5) голосов (кв.м);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – -11-11- голосов (кв.м);

Представители, имеющие право подписи от лица муниципального образования – -11-11-

голосов (кв.м).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих
66,3 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном
доме.

На собрание приглашены:

_____ (указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

_____ (например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

_____ подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется
(имеется, не имеется)

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
(правомочно³, не правомочно)

¹ Жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования.

Графа «Общая площадь многоквартирного дома» заполняется собственниками в целях уточнения сведений, содержащихся в региональной программе, не используется при подсчете голосов.

² В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ Решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В остальных случаях собрание неправомочно.

Повестка дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Рассмотреть вопрос о ходатайстве перед региональным фондом капитального ремонта об изменении очередности работ по проведению капитального ремонта в региональной программе в рамках проведения ее актуализации:

- провести ремонт лифтового оборудования в 20 16 - 20 17 гг.,
на 20 27 - 20 28 гг.

- перенести ремонт крыши
помещений в многоквартирном доме № 20382; ремонт фасада - 20382; ремонт подвалов - 20432

3. Рассмотреть вопрос о ходатайстве перед региональным фондом о проведении капитального ремонта лифтов в рамках первого пятилетнего периода реализации региональной программы (20__-20__ гг.).

4. Рассмотреть вопрос о ходатайстве перед региональным фондом, а также администрацией муниципального образования «г. Брянск» о включении дома в краткосрочный (2016 г.) план по ремонту лифтового оборудования

5. Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений на подачу данного протокола.

6. Определить способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

7. Определить место хранения протокола

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Предложено избрать:

председателем собрания

Градов Вероника Юрьевна
(Ф.И.О.)

секретарем собрания

Моучева Елена С.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Градов Виктор Сергеевич, Бураёва Нина В
(Ф.И.О.)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100%, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

Градов Вероника Юрьевна
(Ф.И.О.)

секретарем собрания

Моучева Елена С.
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Градов Виктор Сергеевич, Бураёва Нина В
(Ф.И.О.)

По второму вопросу повестки дня слушали:

Гражд. В.Ю. Рассмотреть вопрос о задатии перед Ресурсным Фондом
о изменении очередности работ.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

- провести ремонт кровли - в 2016-2017 гг.;
- провести ремонт крыши - в 2027-2028 гг.;
- провести ремонт инженерных систем - в 2037-2038 гг.;
- провести ремонт фасадов - в 2038-2039 гг.;
- провести ремонт подшивов - в 2042-2043 гг.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Задатиивать перед Ресурсным Фондом изменение
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)
очередности работ.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Гражд. В.Ю. Рассмотреть вопрос о задатии перед Ресурсным
Фондом о проведении капитального ремонта кровли
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Задатиивать перед Ресурсным Фондом о проведении капитального
ремонта кровли в рамках первого пятилетнего
периода реализации региональной программы.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Задатиивать перед Ресурсным Фондом о проведении капитального
ремонта кровли в рамках первого пятилетнего
периода реализации региональной программы.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Гражд. В.Ю. Рассмотреть вопрос о задатии перед Ресурсным
Фондом о выносе грунта с территории
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Задатиивать перед Ресурсным Фондом а также адресно-инженерной организацией о выносе грунта с территории в краткосрочный план.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Задатиивать перед Ресурсным Фондом а также
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)
адресно-инженерной организацией о выносе грунта с территории в краткосрочный план.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Гражд. В.Ю. Утвердить инициативу о выносе
собственников помещений на подлугу данного протокола
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить инициативу о выносе собственников помещений на подлугу данного протокола — Гражд. В.Ю.

Голосование: за _____, против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

Гражд. В.Ю. Предложить способ доверенное решение общей собрание до собственников помещений многоквартирного дома
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

В решении на собрании решение утвердить собственников помещений многоквартирного дома путем вынесения в листе общей пользования МКД по ул. Дружбы д.5.

Голосование: за 100%, против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить собственников помещений многоквартирного дома путем вынесения в листе общей пользования МКД по ул. Дружбы д.5.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Гражд. В.Ю. Предложить место хранения протокола
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Составить протокол в 2-х экземплярах. Передать на хранение собственникам помещений МКД № 5 по ул. Дружбы

Голосование: за 100%, против _____, воздержались _____.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Составить протокол в 2-х экземплярах. Передать на хранение собственникам помещений МКД № 5 по ул. Дружбы.
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 (четыре) листах.

Протокол общего собрания
подписан: :

Председатель общего собрания

Гражд. В.Ю.
(подпись)

Ф.И.О. /

В.Ю.

Секретарь общего собрания _____ / Моисеева Е.С. /
(подпись) Ф.И.О. /
Член счетной комиссии: _____ / Бугаев А.В. /
(подпись) Ф.И.О. /*
Член счетной комиссии: _____ / ПРАДЕД В.Е. /
(подпись) Ф.И.О. /*
Член счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. /*
(подпись)

Телефоны для связи 8-960-551-91-65 (Председатель)
8-950-692-29-10 (Секретарь)

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Ф.И.О.

Мурзаев Е.С.

Член счетной комиссии:

Ф.И.О.

/* Бузнев А.В.

Член счетной комиссии:

Ф.И.О.

/* ПРАДЪД В.Е.

Член счетной комиссии:

Ф.И.О.

$$/^{*}$$

Телефоны для связи:

8-960-551-91-65

(Председатель)

8-950-692-29-10.

(Секретарь)