

Приложение 2

к Методическим рекомендациям по
мониторингу реализации мероприятий по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым до
1 января 2012 года, субъектами Российской
Федерации

**Порядок проведения специального ежемесячного мониторинга
реализации в субъектах Российской Федерации региональных адресных
программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

1. Общие положения.

1. Настоящим порядком установлены правила проведения специального ежемесячного мониторинга реализации в субъектах Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года (далее Порядок, далее программы переселения).

2. Специальный ежемесячный мониторинг программ переселения осуществляется в отношении субъектов Российской Федерации, не достигших значений целевых показателей реализации программ переселения, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1743-р (далее распоряжение № 1743-р).

3. Определение перечня субъектов Российской Федерации, в отношении которых проводится специальный ежемесячный мониторинг осуществляется на основании годовых отчетов, отчетов об итогах реализации программы переселения.

4. Специальный ежемесячный мониторинг программ переселения субъектов Российской Федерации после рассмотрения Фондом годового отчета, отчета об итогах реализации программы переселения субъекта Российской Федерации.

5. По результатам рассмотрения годового отчета, отчета об итогах реализации программы переселения Фонд направляет в адрес высших должностных лиц таких субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) соответствующее уведомление о начале специального режима ежемесячного мониторинга программ переселения.

6. Субъекты Российской Федерации, в отношении которых установлен специальный ежемесячный режим мониторинга программ переселения в течение 14 дней с даты направления уведомления о начале специального режима ежемесячного мониторинга программ переселения представляют в Фонд график достижения значений целевых показателей,

утвержденных распоряжением №1743-р по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее график достижения значений целевых показателей);

7. Субъекты Российской Федерации представляют в Фонд актуализированный график достижения значений целевых показателей в следующих случаях:

7.1 при утверждении правительством Российской Федерации новых значений целевых показателей реализации программ переселения – в течение 14 дней с даты вступления в силу соответствующего распоряжения правительства Российской Федерации;

7.2 в случае, если сроки этапов строительной готовности строящегося многоквартирного дома, утвержденные графиком достижения значений целевых показателей, просрочены более чем на 3 месяца.

8. Субъекты Российской Федерации, в отношении которых установлен специальный ежемесячный режим мониторинга программ переселения, ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем представления документов, предусмотренных пунктом 6 или 7 настоящего Порядка, представляют в Фонд отчет о выполнении мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных графиком достижения значений целевых показателей, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. При наличии в субъекте Российской Федерации обстоятельств реализации программ переселения, не предусмотренных отчетом о выполнении мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (расторжение контрактов на приобретение жилых помещений, судебные иски и др.), субъект Российской Федерации представляет пояснительную записку с описанием вышеуказанных обстоятельств с оценкой планируемых сроков завершения мероприятий и о дальнейших планах реализации мероприятий по переселению. При наличии судебных споров субъект Российской Федерации представляет перечень

судебных дел.

10. Субъекты Российской Федерации, в отношении которых установлен специальный ежемесячный режим мониторинга программ переселения, обязаны заполнять информацию по каждому строящемуся дому в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ" (далее Система). На основании введенной информации:

10.1 любой пользователь Системы в любой момент времени может сформировать паспорт строящегося дома по форме приложения 3 к настоящему Порядку,

10.2 Субъект Российской Федерации вместе с отчетом о выполнении мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных графиком достижения значений целевых показателей, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, предоставляет свод паспортов объектов, помещения которых приобретаются в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

11. В случае представления в Фонд субъектом Российской Федерации, не достигшим целевого показателя по данным годового отчета, отчета об итогах реализации программы переселения, отчета об устранении нарушений (о достижении целевого показателя), специальный режим ежемесячного мониторинга программ переселения отменяется в отношении данного субъекта Российской Федерации.

12. Документы, предусмотренные пунктом 6, 7 настоящего Порядка, предоставляются в Фонд за подписью высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), пунктами 8 и 10 – за подписью руководителя уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию программ переселения на территории субъекта Российской Федерации. Сканы-образы подписанных документов, а также в формате Excel направляются по адресу

электронной почты monitoring@fondgkh.ru с пометкой в теме письма «Субъект- график- недостижени_ ЦП», «Субъект_ отчет_ график недостижение _ЦП_месяц», где «субъект» – наименование субъекта Российской Федерации, предоставляющего информацию, «месяц» – месяц, за который предоставляется отчет.

2. Печатные формы:

2.1. Форма приложения 1 к настоящему Порядку «График достижения значений целевых показателей, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 26 сентября 2013 года №1743-р»:

Раздел 1

Содержит информацию о целевых показателях, утвержденных распоряжением №1743-р, по расселяемой площади, достижении которых не было обеспечено по данным годовых отчетов и отчетов об итогах реализации программ переселения, их достижении на дату представления графика и об остатке площади, подлежащей расселению.

Раздел 2

Представляет собой помесечный план выполнения значений целевых показателей (в части расселяемой площади) 2015 (в случае необходимости), 2016, 2017 годов по следующим мероприятиям: заключение контрактов на реализацию мероприятий по переселению граждан, ввод домов в эксплуатацию, заключение договоров мены или социального найма с гражданами, а также договоров с гражданами о выплате возмещения за жилое помещение собственникам.

Данные раздела формируются путем суммирования общей площади жилых помещений (графа 3 раздела 3), расселение которой обеспечено

запланированными мероприятиями по переселению граждан с учетом планируемых дат (графы 10, 15, 17 раздела 3).

Раздел 3

Содержит информацию о планируемых сроках завершения мероприятий по переселению в целях достижения целевых показателей по каждому году (2015 в случае необходимости, 2016, 2017 гг.) в разрезе МКД, с итогами по муниципальным образованиям. Сортируется по каждому муниципальному образованию по графе 17 по возрастанию.

В графе 1 указывается номер пункта по порядку.

В графе 2 указывается адрес аварийного многоквартирного дома, из которого планируется переселение граждан.

В графе 3 указывается общая площадь жилых помещений аварийного многоквартирного дома, расселение которых запланировано с учетом достижения соответствующего целевого показателя.

В графе 4 указывается количество расселяемых жилых помещений, площадь которых указана в графе 3.

В графе 5 указывается количество граждан, проживающих в помещениях, указанных в графе 4.

В графе 6 указывается этап программы переселения, в рамках реализации которого должны быть расселены указанные аварийные помещения.

В графе 7 прописывается тип контракта, заключенного или планируемого к заключению в рамках расселения аварийного многоквартирного дома, указанного в графе 2.

В графе 8 указывается адрес дома, в котором приобретаются/строятся жилые помещения. В случае если заключен (запланирован к заключению) договор на возмещение за изымаемое жилое помещение (или по каким-либо другим причинам адрес дома для переселения граждан не известен) данная графа не заполняется.

В графах 9-16 указываются планируемые даты проведения мероприятий для переселения граждан. По фактически состоявшимся мероприятиям даты не указываются.

В графе 17 указываются планируемая дата переселения граждан из аварийных МКД, определяемая датой заключения договоров мены, социального найма, возмещения за изымаемое жилое помещение.

В графе 18 указываются примечания

ВАЖНО! Объединение строк в Разделе 3 (по любой графе) не допускается. В случае если аварийный дом расселяется по разным контрактам, то адрес аварийного дома повторяется столько раз, сколько контрактов заключено. Графы 3, 4, 5 разбиваются для каждого контракта отдельно.

2.3. Форма приложения 2 к настоящему Порядку «Отчет по графику достижения значений целевых показателей, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 26 сентября 2013 года №1743-р»:

Раздел 1

Содержит краткую информацию о фактическом выполнении субъектом Российской Федерации на дату представления отчета целевых показателей реализации программы переселения годов, достижение которых не было обеспечено по годовому отчету, отчету об итогах реализации программы переселения, в соответствии с утвержденными в графике достижения значений целевых показателей сроками.

В графе 1 указывается наименование целевых показателей, достижение которых предусмотрено графиком.

Мероприятия по переселению, указанные в графе 2 являются неизменными для каждого субъекта Российской Федерации.

В графе 3 указывается запланированная общая площадь жилых помещений, в счет расселения которой должно быть обеспечено

соответствующее мероприятие (согласно графику достижения целевых показателей) на дату подачи отчета.

В графе 4 указывается фактическое значение общей площади жилых помещений, в счет расселения которой проведено соответствующее мероприятие.

В графе 5 указывается отношение графы 4 к графе 3 в процентах

В графах 6-9 указывается общая площадь жилых помещений, в счет расселения которой соответствующие мероприятия проведены с просрочкой в разбивке по периодам отставания от контрольного срока завершения того или иного мероприятия.

Раздел 2

Порядок заполнения граф 1-8 полностью соответствует порядку заполнения граф 1-8 формы приложения 1 к настоящему Порядку.

В графе 9 указывается фактическая дата заключения контракта, в случае наличия.

В графе 10 указывается срок завершения контракта, который указан в контракте.

В графе 11 указывается наименование одного из мероприятий по переселению граждан, запланированных графиком (графы 9-17 формы приложения 1 к настоящему Порядку), срок проведения которого наступил на дату представления отчета.

В графе 12 указывается наименование одного из мероприятий по переселению граждан (графы 9-17 формы приложения 1 к настоящему Порядку), фактически проведенного на дату представления отчета.

В графе 13 указывается (в случае наличия) количество дней просрочки реализации мероприятия по отношению к контрольной (планируемой) дате, предусмотренной в графах 9-17 формы приложения 1 к настоящему Порядку.

В графе 14 указываются причины просрочки.

2.5 Форма приложения 3 к настоящему Порядку «Паспорт объекта, строящегося (построенного), в котором приобретаются жилые помещения»

Номер графы в ПФ	Наименование графы в Форме	Ед. измерения	Источник формирования
1.	Дата и время формирования отчета		Текущее дата и время
2.	Адрес объекта (с указанием наименования секции)		ФВ-ОЖФ поле 2
3.	Дата и номер заявки		Заполняется автоматически
4.	Дата решения, номер протокола решения правления Фонда		Заполняется автоматически
5.	Характеристики объекта	текст	ФВ-ОЖФ поле 4 + ФВ-ОЖФ поле 5 + ФВ-ОЖФ поле 14 + ФВ-ОЖФ поле 6 + ФВ-ОЖФ поле 26 + ФВ-ОЖФ поле 27 + ФВ-ОЖФ поле 28 + ФВ-ОЖФ поле 8
6.	Этап строительной готовности		ФВ-ОЖФ поле 11, где поле максимальная заполненная дата в поле 11.3
7.	Текущие проблемы		ФВ-ОЖФ поле 31
Подготовительная работа. Дата процедуры объявления закупки			
8.	<u>Планируемая дата</u>	<u>дата</u>	ФВ-ОЖФ поле 29
9.	<u>Фактическая дата</u>	<u>дата</u>	ФВ-ОЖФ поле 30
10.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр. 8;0)
11.	Комментарий	текст	ФВ-К1 поле 2.1 и ФВ-К2 поле 2.1
Подготовительная работа. Дата заключения контракта			
12.	<u>Планируемая дата</u>	<u>дата</u>	ФВ-К1 поле 2 и ФВ-

			К2 поле 2
13.	<u>Фактическая дата</u>	<u>дата</u>	максимальная дата из всех в ФВ-К1 поле 2.2 и ФВ-К2 поле 2.2
14.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.12;0)
15.	Комментарий	текст	ФВ-К1 поле 2.3 и ФВ-К2 поле 2.3
Дата получения разрешения на строительство			
16.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 11.2, где поле 11 = 1
17.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 11.3, где поле 11 = 1
18.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.16;0)
19.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 11.4, где поле 11 = 1
Дата постановки на кадастровый учет			
20.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 32
21.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 33
22.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.20;0)
23.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 34
Дата выдачи тех.условий на подключение инженерных сетей по видам коммунального ресурса. Холодное водоснабжение:			
24.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 35
25.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 36
26.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.24;0)
27.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 37
Дата выдачи тех.условий на подключение инженерных сетей по видам коммунального ресурса. Горячее водоснабжение			
28.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 38
29.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 39
30.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.28;0)
31.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 40

Дата выдачи тех.условий на подключение инженерных сетей по видам коммунального ресурса. Водоотведение			
32.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 41
33.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 42
34.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.33;0)
35.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 43
Дата выдачи тех.условий на подключение инженерных сетей по видам коммунального ресурса. Электроснабжение			
36.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 44
37.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 45
38.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.36;0)
39.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 46
Дата выдачи тех.условий на подключение инженерных сетей по видам коммунального ресурса. Отопление			
40.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 47
41.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 48
42.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.41;0)
43.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 49
Дата выдачи тех.условий на подключение инженерных сетей по видам коммунального ресурса. Газоснабжение			
44.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 50
45.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 51
46.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.44;0)
47.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 52
Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации			
48.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 53
49.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 54
50.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.48;0)
51.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 55
Дата утверждения проектной документации			
52.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 56
53.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 57

54.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.52;0)
55.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 58
Дата завершения нулевого цикла (фундамента)			
56.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 11.2, где поле 11 = 2
57.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 11.3, где поле 11 = 2
58.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.56;0)
59.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 11.4, где поле 11 = 2
Дата завершения основных строительных работ			
60.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 11.2, где поле 11 = 3
61.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 11.3, где поле 11 = 3
62.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.60;0)
63.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 11.4, где поле 11 = 3
Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию			
64.	Планируемая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 8
65.	Фактическая дата	дата	ФВ-ОЖФ поле 10
66.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.64;0)
67.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 11.4, где поле 11 = 4
Дата подписания акта приемочной комиссией			
68.	Планируемая дата	дата	мин(ФВ-К1 поле 26; ФВ-К1 поле 20)
69.	Фактическая дата	дата	макс(ФВ-К1 поле 27; ФВ-К1 поле 21), в случае наличия во всех контрактах в рамках указанного дома
70.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.68;0)
71.	Комментарий	текст	ФВ-К1 поле 28; ФВ-К2 поле 22

Дата оформления жилых помещений в собственность муниципального образования			
72.	Планируемая дата	дата	мин(ФВ-К1 поле 22.1; ФВ-К1 поле 16.1)
73.	Фактическая дата	дата	макс(ФВ-К1 поле 22; ФВ-К1 поле 16), в случае наличия во всех контрактах в рамках указанного дома
74.	Отставание (дн)	ед.	макс(гр. 1-гр.72;0)
75.	Комментарий	текст	ФВ-К1 поле 22.2; ФВ-К2 поле 16.2
Дополнительная информация			
76.	Информация о застройщике	текст	ФВ-ОЖФ поле 2.1
77.	Информация о подрядчике	текст	ФВ-ОЖФ поле 2.2
Условия по контрактам (группируются по этапам и типам контрактов)			
78.	Период заключения(дн)	ед.	ФВ-К1: макс (поле 2.2) - мин (поле 2.2) ФВ-К2 макс (поле 2.2) - мин (поле 2.2)
79.	Количество приобретаемых помещений	ед.	ФВ-К1 и ФВ-К2 сумма поле 5
80.	Количество помещений оформленных в собственность МО	ед.	ФВ-К1 сумма поле 5, где поле 22 не пустое или ФВ-К2 сумма поле 5, где поле 16 не пустое
81.	Общая площадь приобретаемых помещений (кв.м)	кв.м	ФВ-К1 сумма (поле 6+поле 7 + поле 8) или ФВ-К2 сумма поле 6
82.	Стоимость приобретаемых помещений, всего (руб.)	руб.	ФВ-К1: сумма (поле 9+поле 10+поле 11 + поле 12 + поле 12 + поле 13 + поле 14 + поле 15 + поле 16) ФВ-К2: сумма (поле 7 + поле 8 + поле 9 + поле 10)
83.	Стоимость приобретаемых помещений, средства Фонда (руб.)	руб.	ФВ-К1: сумма (поле 9+поле 10) ФВ-К2: сумма (поле

			7)
84.	Срок контракта	ед.	выводится в случае заполнения по всем контрактам ФВ-К1: макс (поле 22) - мин (поле 2.2) ФВ-К2: макс(поле16) - мин (поле 2.2)
Контрольные мероприятия (выводятся по каждому мероприятию в отдельности)			
85.	Дата и время проверки	дата и время	ФВ-ОЖФ поле 59+ ФВ-ОЖФ поле 60
86.	Кто проводил	текст	ФВ-ОЖФ поле 61
87.	Этап строительной готовности	текст	ФВ-ОЖФ поле 62
88.	Степень строительной готовности	%	ФВ-ОЖФ поле 63
89.	Наличие журнала (дата последнего контрольного мероприятия при наличии журнала)	дата	ФВ-ОЖФ поле 64
90.	Число людей на объекте	ед.	ФВ-ОЖФ поле 65
91.	Комментарий	текст	ФВ-ОЖФ поле 67
График платежей по контрактам (группируются по этапам и типам контрактов)			
92.	Дата платежа	дата	ФВ-К1 поле 18.0 ФВ-К2 поле 12.0
93.	Сумма платежа	руб.	ФВ-К1: (поле 18 + поле 19 + поле 20 + поле 21) ФВ-К2 поле 12.0 (поле 12+поле 13+поле 14 + поле 15)
94.	Остаток по этапу	руб.	Гр.93 - сумма по этапу. Заполняется только в итоговых строках
95.	Доля остатка по этапу (%)	%	Гр.94/сумму по этапу. Заполняется только в итоговых строках
96.	Комментарий	текст	ФВ-К1 поле 21.1 ФВ-К2 поле 15.1

2.6 Форма приложения 4 к настоящему Порядку «Свод паспортов объектов, строящихся (построенных), в которых приобретаются жилые помещения»

Номер графы в ПФ	Наименование графы в Форме	Ед. измерения	Источник формирования
1.	№ п/п		номер строки по порядку
2.	Наименование МО		ФВ-ОЖФ поле 1
3.	Адрес объекта (с указанием наименования секции)		ФВ-ОЖФ поле 2
4.	Информация о застройщике		ФВ-ОЖФ поле 2.1, если нет, то ФВ-ОЖФ поле 2.2
Общие характеристики дома			
5.	Общая площадь (кв.м), всего	кв.м	ФВ-ОЖФ поле 4
6.	Общая площадь (кв.м), жилых помещений	кв.м	ФВ-ОЖФ поле 5
7.	Количество жилых помещений (ед.)	ед.	ФВ-ОЖФ поле 6
8.	Плановая дата ввода объекта в эксплуатацию	дата	ФВ-ОЖФ поле 8
Текущий этап строительной готовности			
9.	наименование	текст	ФВ-ОЖФ поле 11, где 11.3 не пусто
10.	план	дата	для гр.9 ФВ-ОЖФ поле 11.2
11.	отставание (дн.)	число	макс(гр.1-гр.10;0)
Информация по контрактам			
12.	Типы контрактов		группировка по ФВ-К1 или ФВ - К2 поле 1
13.	Приобретаемые жилые помещения. общая площадь (кв.м)		ФВ-К1: сумма (поле 6+поле 7 + поле 8) ФВ-К2: сумма поле 6

14.	Приобретаемые жилые помещения. Количество помещений (ед.)		ФВ-К1 сумма (поле 5) или ФВ-К2: сумма (поле 5)
15.	Стоимость приобретаемых помещений, всего		ФВ-К1: сумма (поле 9+поле 10+поле 11 + поле 12 + поле 12 + поле 13 + поле 14 + поле 15 + поле 16) ФВ-К2: сумма (поле 7 + поле 8 + поле 9 + поле 10)
16.	Стоимость приобретаемых помещений, средства Фонда		ФВ-К1: сумма (поле 9+поле 10) ФВ-К2: сумма (поле 7)
17.	Перечислено застройщику всего		ФВ-К1: сумма (поле 18+поле 19+поле 20 + поле 21) ФВ-К2: сумма (поле 12 + поле 13 + поле 14 + поле 15)
18.	Перечислено застройщику %		гр.17/гр.15*100
Контрольные мероприятия			
19.	Дата последнего контрольного мероприятия	дата	макс (ФВ -ОЖФ поле 61)
20.	Степень строительной готовности на, %		для гр.19 ФВ -ОЖФ поле 64
21.	Кто проводил		для гр.19 ФВ -ОЖФ поле 63
Текущие мероприятия			
22.	Комментарий субъекта РФ		ФВ -ОЖФ поле 68
23.	Комментарий Фонда		ФВ -ОЖФ поле 69