

Приложение 3
к Порядку проведения мониторинга реализации
региональных программ и выполнения условий
предоставления финансовой поддержки за счет
средств Фонда, предусмотренных Федеральным
законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде
содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства», утвержденному
решением правления Фонда от 2 декабря 2016
года, протокол № 716, с изменениями
от 22 декабря 2016 года, протокол № 721,
от 7 июля 2017 года, протокол № 770, от 18 июля
2017 года, протокол № 773

ПОЛОЖЕНИЕ

**об осуществлении выездного мониторинга реализации региональных
программ и выполнения условий предоставления финансовой
поддержки за счет средств Фонда в субъектах Российской Федерации**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения выездного мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ по модернизации коммунальной инфраструктуры (далее региональных программ), а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в субъектах Российской Федерации.

2. Настоящее Положение разработано во исполнение Федерального закона № 185-ФЗ и договоров о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда, договоров о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов, договоров о долевом финансировании региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры заключаемыми Фондом с субъектом Российской Федерации (далее договоры о долевом финансировании), и дополнительных соглашений к ним.

3. Выездной мониторинг представляет собой систему мероприятий по проверке реализации Федерального закона № 185-ФЗ на территории субъекта Российской Федерации, получившего финансовую поддержку за счет средств Фонда.

4. Выездной мониторинг проводится с целью обеспечения текущего контроля за:

перечислением, целевым и эффективным использованием средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, а также средств ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, УО, РО собственников

помещений в многоквартирных домах, направляемых на финансирование мероприятий региональных программ (далее—целевые средства);

результативностью реализации региональных программ на территории субъекта Российской Федерации;

выполнением на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, включенных в региональные программы, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

5. Выездной мониторинг проводится работниками Фонда на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с графиком проведения планового выездного мониторинга на основании командировочного задания.

Генеральным директором Фонда может быть принято решение о проведении внепланового выездного мониторинга.

6. Работники Фонда в субъекте Российской Федерации обеспечиваются рабочими местами, им представляются материалы для проверки в соответствии с перечнем, указанным в командировочном задании на проведение выездного мониторинга.

7. В ходе проведения выездного мониторинга работниками Фонда проводятся следующие мероприятия:

мониторинг исполнения нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и муниципальных правовых актов, принятых в целях реализации Федерального закона № 185-ФЗ;

мониторинг реализации региональных программ на предмет соответствия требованиям Федерального закона № 185-ФЗ;

мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

оценка организации системы контроля за расходованием целевых средств, ходом реализации региональных программ и выполнением условий статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ на уровне органов государственной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления;

мониторинг устранения замечаний, указанных в отчете Фонда по результатам проведения предыдущей выездной проверки в субъект Российской Федерации;

выборочный осмотр многоквартирных домов, включенных в региональные программы;

выборочный осмотр многоквартирных домов и объектов незавершенного строительства, в которые предусмотрено переселение граждан в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

8. Работники Фонда, участвующие в выездном мониторинге, имеют право:

получать от ОСФ, ОМС, ОКК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, УО, РО информацию и документы, необходимые для проведения мониторинга;

производить осмотр многоквартирных домов, включенных в региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональные программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта;

производить осмотр аварийных многоквартирных домов, включенных в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья и малоэтажного жилищного строительства;

производить осмотр многоквартирных домов и объектов незавершенного строительства, в которые предусмотрено переселение граждан в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

производить осмотр объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация которых предусмотрена региональной программой по модернизации системы коммунальной инфраструктуры;

привлекать для консультаций и составления заключений работников инспектирующих и других организаций (при необходимости);

осуществлять другие мероприятия, не противоречащие действующему законодательству.

9. При проведении выездного мониторинга работники Фонда обязаны руководствоваться Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 185-ФЗ, иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, решениями наблюдательного совета и правления Фонда, приказами генерального директора Фонда, договорами о долевом финансировании и дополнительными соглашениями к ним, а также другими соглашениями Фонда и органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

II. Процедура проведения выездного мониторинга.

1. Этапы проведения выездного мониторинга:

- подготовка материалов для проведения выездного мониторинга;
- непосредственное проведение мониторинга в субъекте Российской Федерации;
- предварительное подведение итогов по результатам выездного мониторинга, обобщение полученных материалов и подготовка отчета о проведенном мониторинге, а также направление утвержденного генеральным директором Фонда отчета руководителю соответствующего субъекта Российской Федерации.

2. Подготовка материалов для проведения выездного мониторинга, осуществляется посредством:

- анализа реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании информации, представленной с заявками, а также на основании отчетности (оперативной, квартальной годовой, итоговой), представляемой субъектами

Российской Федерации в соответствии требованиями Федерального закона № 185-ФЗ и в порядке, предусмотренном «Методическими рекомендациями по мониторингу реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселения граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда на территории субъекта Российской Федерации» (приложение 1 к Порядку проведения мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ), «Методическими рекомендациями по мониторингу региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры, финансируемых с участием средств Фонда на территории субъекта Российской Федерации» (Приложение 1.1 к указанному выше Порядку) и «Методическими рекомендациями по мониторингу выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на территории субъекта Российской Федерации» (приложение 3 к указанному выше Порядку);

- сбора и анализа поступающих в Фонд жалоб и обращений по вопросам реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

При подготовке материалов для проведения выездного мониторинга изучаются документы и информация, представленная органами государственной власти по разовым запросам Фонда.

3. Непосредственное проведение мониторинга в субъекте Российской Федерации

Непосредственное проведение мониторинга в субъекте Российской Федерации предполагает осуществление анализа реализации Федерального закона № 185-ФЗ на территории субъекта Российской Федерации и указанных в командировочном задании на проведение выездного мониторинга

муниципальных образований путем проведения мероприятий, указанных в пункте 7 раздела I настоящего положения на основании документов и материалов, предоставляемых субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, УО, ОКК, РО и указанных в командировочном задании на проведение выездного мониторинга.

4. Подведение итогов по результатам выездного мониторинга реализации региональных программ.

С целью подведения предварительных итогов выездного мониторинга на территории субъекта Российской Федерации проводится совещание с участием работников Фонда, представителей субъекта Российской Федерации и представителей муниципальных образований, на территории которых проводился мониторинг.

По итогам проведенного мониторинга составляется отчет, который направляется в субъект Российской Федерации.

Информация о результатах рассмотрения отчета представляется субъектом Российской Федерации в Фонд не позднее 30 дней с момента его получения.

По результатам планового выездного мониторинга подготавливается отчет по форме согласно Приложению 3 Порядка организации проведения выездного мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в субъектах Российской Федерации. Отчет о проведении выездного мониторинга должен содержать следующие основные сведения:

Основание для проведения выездного мониторинга;

Предмет выездного мониторинга;

Объект мониторинга;

Сроки проведения;

Цели проведения выездного мониторинга, проверяемый период, состав рабочей группы;

Факты, установленные в ходе выездного мониторинга;

Выводы;

Предложения.

В случае выявления нарушений по результатам проведения выездного мониторинга реализации региональных программ или невыполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, отчет о проведении выездной проверки выносится на рассмотрение Правления Фонда для принятия решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки соответствующему субъекту Российской Федерации.

Копии отчета направляются в контрольно-счетные органы и органы прокуратуры субъекта Российской Федерации для рассмотрения и принятия мер в соответствии с компетенцией.

Контроль за устранением выявленных в ходе проведения выездного мониторинга недостатков и нарушений осуществляется Фондом, высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации и руководителем исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию Федерального закона.